Programa João Pessoa Sustentável

RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA DO PLANO EXECUTIVO DE REASSENTAMENTO E RELOCALIZAÇÃO DA COMUNIDADE DE PADRE HILDON BANDEIRA

MARÇO DE 2026

FICHA TÉCNICA CONSULTA PÚBLICA

UNIDADE EXECUTORA DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL

Benjamin Maranhão – Coordenadoria Geral da UEP – Unidade Executora do Programa
Vitor Cavalcante – Coordenador Executivo do Programa
Joelma Medeiros – Coordenadora de Aspectos Sociais UEP
Caio Mário – Coordenador de Aspectos Urbanísticos
Juliane Sousa Ataíde – Coordenadora de Aspectos Ambientais
Rejane Negreiros – Coordenadora de Comunicação

Equipe Técnica UEP

Mônica Gomes – Assessoria Técnica de Aspectos Sociais

Elaboração	***Função***
Eleusina Lavôr Holanda de Freitas	*Coordenação Geral*
Carlos Eduardo Chaguri	*Coordenação Geral GCA*
Tânia de Almeida Prado Dietziker	*Coordenação Técnica Administrativa GCA*
Evangelina Pinho	*Coordenação Jurídica*
Shirley Emmanuely Braga Carneiro	*Comunicóloga – Coord. Campo*
Sílvio José	*Assessoria Jurídica*
Marco Aurélio de Arruda Barros	*Arquiteto*
Rodrigo de Azevedo	*Arquiteto*
Maria de Lourdes Costa Souza	*Arquiteta -Técnico Social*
Amanda Burity Pimentel	*Engenheira Civil*
Maria Raquel Mattoso Mattedi	*Socióloga – Técnico Social*
Sylvio Fleming Batalha da Silveira	*Sociólogo – Técnico Social*
Yohanna Ribeiro Klafke	*Bióloga especialista em Meio Ambiente*
Daniele de Souza Silva	*Especialista em Desenvolvimento Econômico*
MT COLETA (Microton)	*TI*
Rubens Diego Lacet Leal Muniz	*TI*
José Carlos Lima	*Arquiteto - Tabulação dos Dados*
Letícia Vasques Zerati	*Arquiteta*
Isabela de Oliveira Bastos	*Arquiteta*
Danielle Montrezor	*Arquiteta*
José Camilo Carlos Junior	*Arquiteto*
Rafael de Brito Lira Cavalcante	*Arquiteto*
Ana Clara de Lira Nunes	*Técnico Social*
Danielle Carneiro Pedrosa	*Técnico Social*
Adriana Karla da Silva Pereira	*Técnico Social*
Carla Geane de Paiva Garcia	*Técnico Social*
Lívia Pinto de Oliveira	*Técnico Social*
Kaline Monteiro Cabral	*Técnico Social*

Roberta Teodorico Ferreira da Silva	*Técnica Social*
Jadiel da Silva Araújo	*Assistente Social*
Cledna Patrício Alves Vieira	*Apoio Administrativo*
Maria Ester Ramos	*Apoio Administrativo*
Rayene da Cruz Silva	*Apoio Administrativo*
Carolina de Lira Nunes	*Apoio Administrativo*
Erick Douglas dos Santos	*Apoio Administrativo*
Shayenne Talita Nascimento da Silva	*Apoio Administrativo*
Eucliane Medeiros de Moraes	*Técnico de Campo*
Leticia Pereira da Silva	*Estagiária Serviço Social*
Emanuelly Renata Mauricio	*Estagiária Serviço Social*
Hosana de Oliveira Martins	*Estagiária Serviço Social*
Camilla Silva de Souza	*Estagiária Serviço Social*
Mayara Caroline Tavares dos Santos	*Estagiária Comunicação*
Ramon Daniel do Nascimento	*Estagiário Engenharia Civil*
Guilherme Nazário Vitorino da Silva	*Estagiário Arquitetura*
Álvaro Ferreira Rodrigues de Sousa	*Estagiário Arquitetura*
Sara Pereira Dutra	*Auxiliar de Serviços Gerais*
Iago Emanoel Chagas dos Santos	*Cadastrador*
Eveny de Arruda Limeira	*Cadastrador*
Fernanda Lidiane Ferreira da Costa	*Cadastrador*

Sumário

1. APRESENTAÇÃO 7
2. ALCANCE DOS OBJETIVOS 8
3. PRÉ-CONSULTA 9
4. MOBILIZAÇÃO E CHAMAMENTO 12
   4.1. CANAIS DE DIVULGAÇÃO: 12
      4.1.1. SITE 13
      4.1.2. PANFLETAGEM PORTA A PORTA: 14
      4.1.3. CARTAZES: 15
      4.1.4. MOTO SOM: 16
      4.1.5. MÍDIAS DIGITAIS: 17
5. REALIZAÇÃO DA CONSULTA 19
   5.1. ESTRUTURA 19
   5.2. PERFIL DOS PARTICIPANTES 20
   5.3. CRONOGRAMA 21
   5.4. ACORDOS PARA GARANTIR A PARTICIPAÇÃO DE TODOS 22
6. REGISTROS FOTOGRÁFICOS 23
7. TRANSMISSÃO YOUTUBE 24
8. MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES 25
9. PESQUISAS DE SATISFAÇÃO: 30
10. FORMULÁRIO GOOGLE 32
11. INTERAÇÕES DA TRANSMISSÃO – YOUTUBE 33
12. PÓS-CONSULTA (ATENDIMENTOS, RESULTADOS E ENCAMINHAMENTOS) 34
13. ALTERAÇÕES E AJUSTES NO PLANO PÓS - CONSULTA 37

ANEXOS 38

Lista de Figuras

Figura 1 - Linha do Tempo Padre Hildon Bandeira 10
Figura 2 - Registros do processo participativo 11
Figura 3 – Site do Programa João Pessoa Sustentável 13
Figura 4 - Fotos Panfletagem Porta a Porta 14
Figura 5 - Fotos Colagem de Cartazes 15
Figura 6 - Fotos chamamento moto som 16
Figura 7 - Chamamento via *WhatsApp* 17
Figura 8 - Divulgação Comunidade 18
Figura 9 - Transporte Moradores para Consulta Pública 19
Figura 10 - Fotos Consulta Pública 23
Figura 11 - Transmissão Consulta Pública 24
Figura 12 – Modelo pesquisa de Satisfação 31
Figura 13 - Registros Fotográficos Pós-Consulta 36

Lista de Tabelas

Tabela 1 - Tabela Síntese da Consulta 8
Tabela 2 - Estruturação Consulta Pública 19
Tabela 3 - Participantes do Evento 20
Tabela 4 - Manifestações dos participantes 25
Tabela 5 - Questionamentos na Transmissão - Youtube 33
Tabela 6 - Quadro de interações 33

Lista de Gráficos

Gráfico 1 - Perfil dos Participantes 20
Gráfico 2 - Pergunta 1 Pesquisa de Satisfação 30
Gráfico 3 - Pergunta 2 Pesquisa de Satisfação 30

1. APRESENTAÇÃO

O Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado e Sustentável do Município de João Pessoa (Programa João Pessoa Sustentável) é executado pela Prefeitura Municipal de João Pessoa (PB) com financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). O objetivo do Programa é proporcionar o desenvolvimento urbano e sustentável no Município a partir do fortalecimento do planejamento, da gestão urbana e pública municipal, bem como por meio de intervenções integrais e/ou demonstrativas para famílias vulneráveis.

O Programa é composto por dois Componentes, sendo o primeiro voltado para o Desenvolvimento Urbano e Gestão da Cidade, com subcomponente (3) que trata da indicação de Reassentamento e Atividades Sociais e prevê efetivamente ações para o Melhoramento do Habitat em Assentamentos Irregulares Vulneráveis. Uma dessas ações é a realocação de famílias em situação de risco na comunidade de Padre Hildon Bandeira, assim como nos demais assentamentos irregulares do Complexo Beira Rio (CBR) selecionadas por sua situação de vulnerabilidade. Para que a realocação seja implementada, o Programa, atendendo às políticas e salvaguardas sociais do BID, tem por obrigação a elaboração dos Planos Executivos de Reassentamento e Relocalização (PERR) das Comunidades.

Este relatório é regido pelo "Entregável 3", que discorre sobre o Plano de Consultas Significativas e tem como objetivo registrar a Consulta Pública realizada pelo Programa João Pessoa Sustentável em 17 de março de 2026 para apresentar o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização da comunidade de Padre Hildon Bandeira – PERR. A Consulta é uma ferramenta de participação e diálogo com os moradores do Complexo Beira Rio e é um resultado de uma série de ações que buscam promover a transparência e a participação das comunidades contempladas pelo Programa. O PERR tem o propósito de mostrar os riscos existentes no território, sugerir as compensações previstas, expor um diagnóstico socioterritorial e os critérios de elegibilidade para cada solução.

O presente relatório é resultado da divisão do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização em fases para atender o pleito das comunidades São Rafael e Padre Hildon Bandeira em relação a discordâncias das áreas de risco. As propostas que constam no PERR apresentado à comunidade de Padre Hildon Bandeira que fazem parte do estudo realizado pelas empresas Demacamp-GCA, que compõem o consórcio do Plano de Desenvolvimento Comunitário (PDC). O PDC é responsável pelo trabalho social com as famílias e atividades econômicas que serão afetadas pelo reassentamento a partir do mapeamento das áreas de risco. O diagnóstico de Infraestrutura foi realizado pela Prefeitura, por meio de especialistas contratados via licitação, a fim de identificar as situações de risco existentes na comunidade e já validadas pela Unidade Executora do Programa (UEP).

Tabela 1 - Tabela Síntese da Consulta

Local	Escola Municipal Governador Leonel Brizola – R. Maria Caetano Fernandes de Lima, 488 - Tambauzinho, João Pessoa - PB, 58042-050.	
Data	17/03/2026	Hora: 18h às 21h
Perfil Geral dos Participantes	• Defesa Civil; • Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável; • Comunidade Padre Hildon Bandeira; • Associações de Moradores e Movimentos Sociais; • Lideranças Comunitárias das Comunidades Atendidas pelo Programa (Cafofo Liberdade, Brasília de Palha, Padre Hildon Bandeira, Vila Tambauzinho, Miramar, Tito Silva, Santa Clara e São Rafael); • Equipe do Plano de Desenvolvimento Comunitário - PDC (Consórcio Demacamp – GCA).	

Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

2. ALCANCE DOS OBJETIVOS

A Consulta Pública do Plano de Reassentamento e Relocalização teve como objetivo geral promover o acompanhamento e transparência das ações e intervenções do Programa na comunidade. Nesse sentido, pode-se dizer que a consulta pública de Padre Hildon Bandeira teve seus objetivos alcançados pois foram considerados todos os processos listados nos itens a seguir para garantir a participação e coleta de informações que subsidiam o plano.

- Estabeleceu espaços de diálogos e massificação de informações anterior à Consulta Pública (Processo Participativo: reuniões);
- Divulgou de maneira ampla e antecipada os documentos apresentados na atividade;
- Comunicou sobre a atividade, permitindo o acesso de todos à informação, conforme se pode verificar no item 4;
- Ampla divulgação das informações no dia da Consulta, com exposição de mapas em prancha A0 (118,9 x 84,1 cm), em exposição no evento e disponíveis posteriormente no Escritório Local de Gestão;
- Considerou o diagnóstico socioterritorial para elaboração do Plano de Reassentamento e Relocalização - PERR;
- Registrou todas as ponderações e expectativas da comunidade.

3. PRÉ-CONSULTA

O processo de diálogo com os moradores de Padre Hildon Bandeira iniciou bem antes da Consulta Pública, com a instalação do Escritório Local de Orientação (ELO) que atende as *Cafofo Liberdade, Brasília de Palha e Padre Hildon Bandeira,* estabelecendo comunicação contínua com a população, selagem dos imóveis e o cadastramento das famílias residentes na Poligonal de afetação do Complexo Beira Rio.

A linha do tempo apresentada retrata as principais etapas relacionadas à elaboração e consolidação dos estudos de risco na área em análise, bem como as ações institucionais e participativas desenvolvidas ao longo do processo.

O trabalho teve início no ano de 2021, com a realização dos estudos de risco preliminares. Em 2022, ocorreu a apresentação dos estudos consolidados, etapa em que os resultados iniciais foram sistematizados e apresentados aos atores envolvidos.

Na sequência, destaca-se a entrega de manifesto ao Prefeito, acompanhada de ações complementares, tais como a realização de visitas de campo às residências que estavam sobre reanálise, em conjunto com a empresa responsável, e a promoção de reuniões com o gestor municipal e lideranças comunitárias.

Em dezembro de 2023, foi realizada a divisão da área em fases, a partir da classificação dos níveis de risco identificados, possibilitando maior organização e direcionamento das intervenções.

No mês de abril de 2024, ocorreram visitas do Ministério Público Federal (MPF) às comunidades, com o objetivo de acompanhar e verificar as condições locais. Em julho de 2024, foi promovida a primeira consulta pública, ampliando a participação social no processo de validação das informações.

Posteriormente, em setembro de 2024, foi apresentado o estudo elaborado pelo MPF, o qual indicou a necessidade de realização de estudos complementares.

Paralelamente, no período compreendido entre julho de 2024 e novembro de 2025, foram desenvolvidas ações contínuas, incluindo a contratação da empresa IDOM, a realização de visitas técnicas e a calibragem dos estudos, considerando, sobretudo, os impactos decorrentes das chuvas mais recentes.

Por fim, em novembro de 2025, foi concluída a entrega do estudo de risco final, consolidando os resultados obtidos ao longo de todo o processo.

Figura 1 - Linha do Tempo Padre Hildon Bandeira



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

Figura 2 - Registros do processo participativo



Reunião com Lideranças - IDOM



Fonte: Demacamp-GCA

4. MOBILIZAÇÃO E CHAMAMENTO

O processo de divulgação e chamamento da Consulta Pública da comunidade de Padre Hildon Bandeira foi realizado pelo Plano de Desenvolvimento Comunitário – PDC, que tem como coordenação o Consórcio Demacamp – GCA, e contou com o apoio e supervisão da Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável e demais Secretarias citadas no quadro síntese.

4.1. CANAIS DE DIVULGAÇÃO:

Conforme definido no Plano de Consultas Significativas, o processo de chamamento de mobilização do evento iniciou em 02 de março de 2026, e contou com os seguintes canais de comunicação: o site da Prefeitura Municipal de João Pessoa, por meio de reportagem; a Página o Programa João Pessoa Sustentável (https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/), panfletagem porta a porta, colagem de cartazes em equipamentos públicos, moto som e WhatsApp do Escritório Local de Orientação – ELO 1 (fortemente massificado na comunidade e de conhecimento dos moradores residentes de Padre Hildon Bandeira). Além dos canais citados acima, foi disponibilizado um link de formulário (https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScFYRjhYqo6XLs0xs8IeqpiMY6cK1rCGq2hEeBgooTpP5WfBg/viewform?usp=dialog) aberto 05 dias antes da Consulta e ficou no ar até o quarto dia útil posterior ao evento para que a Comunidade pudesse participar e deixar perguntas e sugestões.

4.1.1. SITE

Figura 3 – Site do Programa João Pessoa Sustentável



Fonte: Site, 2026

4.1.2. PANFLETAGEM PORTA A PORTA:

Figura 4 - Fotos Panfletagem Porta a Porta



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

4.1.3. CARTAZES:

Figura 5 - Fotos Colagem de Cartazes



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

4.1.4. MOTO SOM:

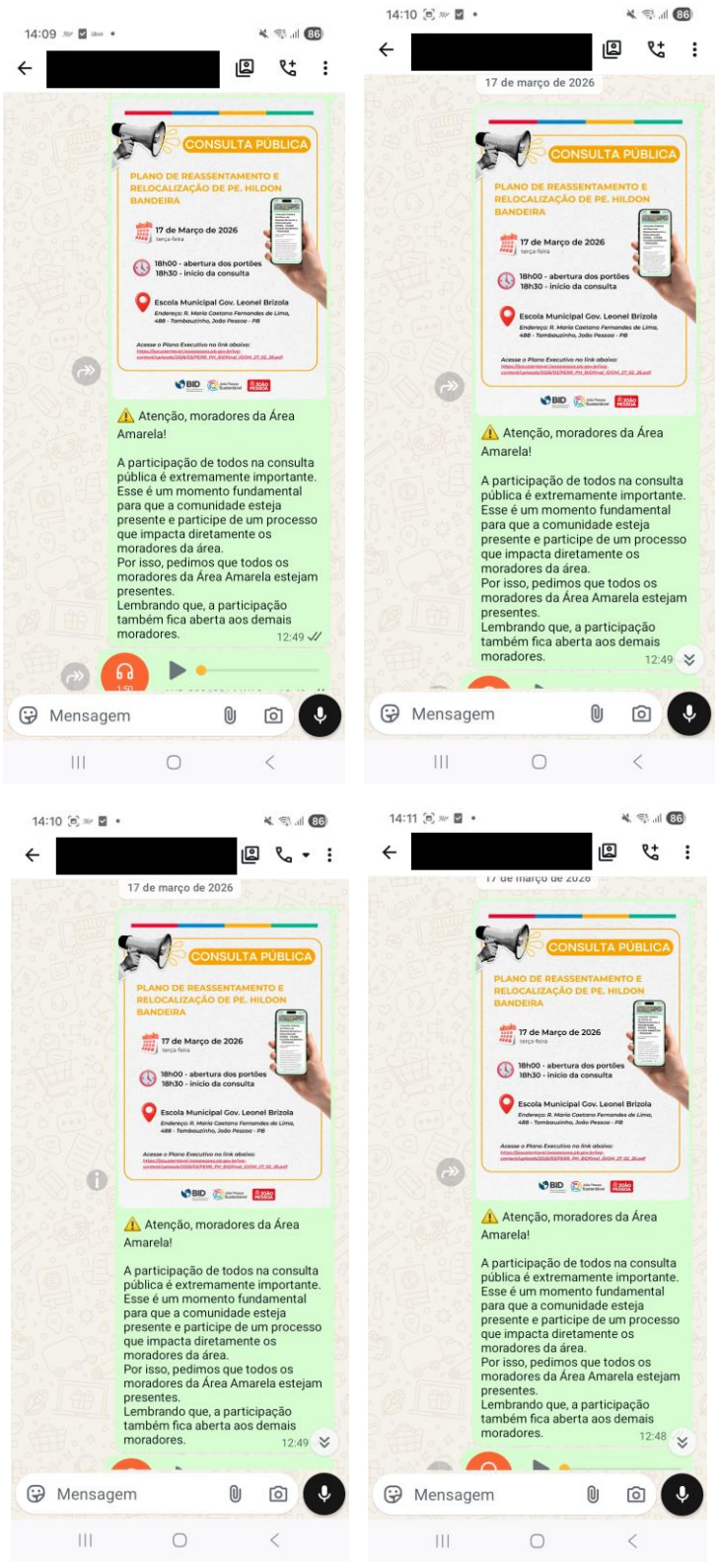
Figura 6 - Fotos chamamento moto som



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

4.1.5. MÍDIAS DIGITAIS:

Figura 7 - Chamamento via *WhatsApp*



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

Figura 8 - Divulgação Comunidade



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

5. REALIZAÇÃO DA CONSULTA

Para logística e estruturação da Consulta Pública, as equipes do Plano de Desenvolvimento Comunitário e a Unidade Executora do Programa realizaram uma série de reuniões e visitas para compreender o espaço onde seria realizado o evento para garantir conforto e segurança aos participantes, som e telão de qualidade para que todos pudessem ouvir e enxergar as informações apresentadas, e para garantir transparência e publicidade devidas dos PERR's junto aos presentes. Dessa forma, listamos no tópico a seguir a estrutura utilizada.

5.1. ESTRUTURA

Tabela 2 - Estruturação Consulta Pública

Consulta Pública Padre Hildon Bandeira- Estrutura	
Telão de Grid	Estrutura de som com operadores
Balizadores	Aluguel de cadeiras
Banners em lona 280g – 90x120 cm	Aluguel de mesas
Plotagem – 90x120 cm	Disciplinadores
Coffee Break	
Recursos Humanos	
Equipe da Unidade Executora do Programa	Equipe de apoio da Secretaria Municipal de Participação Popular
Equipe do Plano de Desenvolvimento Comunitário - PDC	

Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

Figura 9 - Transporte Moradores para Consulta Pública



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

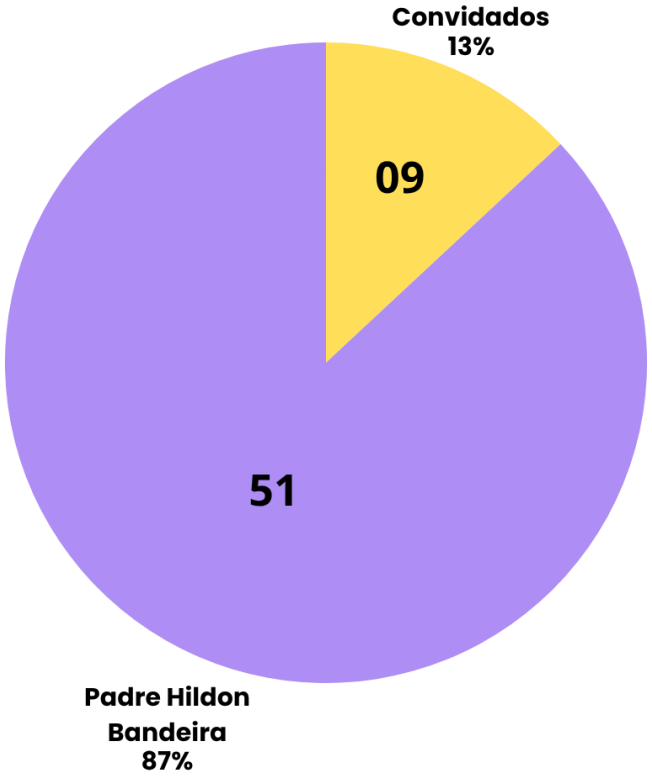
5.2. PERFIL DOS PARTICIPANTES

Tabela 3 - Participantes do Evento

Total de participantes credenciados	60 pessoas assinaram a lista de presença
Estimativa dos participantes	Estima-se que cerca de 100 pessoas estiveram presentes na atividade e que parte delas não assinou a lista de presença pois estavam na organização do evento.

Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

Gráfico 1 - Perfil dos Participantes



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

5.3. CRONOGRAMA

CONSULTA PÚBLICA PADRE HILDON BANDEIRA

18h00 – Abertura dos Portões e Credenciamento

19h00 – Início das atividades convidando as autoridades presentes para compor a mesa.

FALAS:

- Joelma Medeiros (Coordenadora Aspectos Sociais)
- Vitor Cavalcante (Coordenador Executivo do Programa)
- Caio Mário (Coordenador de Desenvolvimento Urbano)
- Benjamin Maranhão (Coordenador Geral do Programa)
- Shirley Emmanuely (Comunicóloga – Coord. de Campo)
- Rodrigo Azevedo (Arquiteto do Consórcio)

19h30 – Início da Apresentação da Consulta

20h – Abertura para perguntas e respostas:

- 8 perguntas presenciais (3 min por pessoa com tempo cronometrado) em três blocos de 3.

21h00 - Encerramento

5.4. ACORDOS PARA GARANTIR A PARTICIPAÇÃO DE TODOS

Os acordos adotados para a realização da Consulta Pública de Padre Hildon Bandeira visaram um melhor gerenciamento do tempo a fim de estimular o maior número de participações e de responder todas as dúvidas.

O processo da Consulta começou com apresentação de 40 minutos do estudo que identificou as áreas de riscos, o número de famílias que vão precisar ser realocadas porque estão em área de risco ou em imóveis que oferecem perigo à segurança e à vida dos moradores. O estudo também apontou as soluções habitacionais de acordo com as necessidades de cada família, trata da urbanização da comunidade e está disponível na página do Programa João Pessoa Sustentável, no site da prefeitura (joaopessoa.pb.gov.br).

Depois da apresentação, a dinâmica foi a seguinte:

a) abertura para perguntas, cada pessoa teve até 3 minutos para trazer seus questionamentos;
b) foram 3 blocos de 3 perguntas e respostas cada. Os técnicos do Programa e dos Elos fizeram os esclarecimentos;
c) interessados em formular perguntas puderam se inscrever. Os nomes foram recebidos pelos técnicos do PDC. As perguntas foram feitas no microfone;
d) a Consulta foi transmitida no Instagram oficial do Programa João Pessoa Sustentável e quem a acompanhava remotamente também pôde fazer perguntas no chat, que foram respondidas pelos nossos técnicos no próprio chat.

Avisos importantes:

- A apresentação foi gravada e o vídeo está disponível no Youtube da PMJP, no site (https://www.youtube.com/live/Rt4H5X1svhI) para consulta a qualquer tempo. A apresentação com o resumo do PERR foi compartilhada nos canais já citados e via WhatsApp, por meio de listas de transmissão do ELO para a comunidade.
- O formulário online disponibilizado há 15 dias, desde 02 de março, no site da prefeitura para os moradores da comunidade de Padre Hildon Bandeira enviarem sugestões para o PERR ficou disponível por mais cinco dias úteis após a Consulta, ou seja, até dia 24 de março. O link foi repassado aos participantes também nos grupos de WhatsApp para estimular o acesso e a participação.
- Pós Consulta houve um 'Plantão tira dúvidas', de quarta a terça da semana seguinte (18/03 - 24/03). Os detalhes foram explicados durante a apresentação do PERR.

6. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Figura 10 - Fotos Consulta Pública

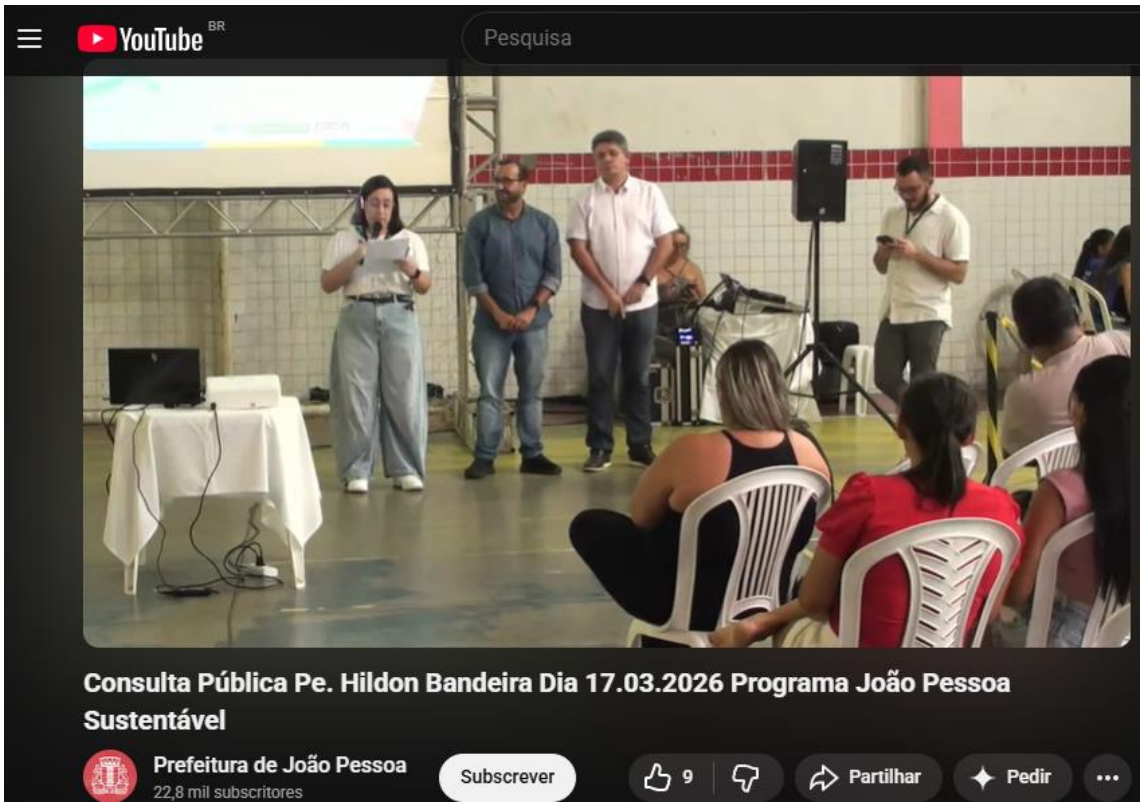


Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

7. TRANSMISSÃO YOUTUBE

A Consulta Pública do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização da comunidade de Padre Hildon Bandeira foi transmitida via Youtube, no canal da Prefeitura Municipal de João Pessoa. Até a conclusão deste relatório haviam sido registradas 353 visualizações na página, que pode ser acessada pelo seguinte link: https://youtube.com/live/Rt4H5X1svhI?feature=share

Figura 11 - Transmissão Consulta Pública



Fonte: Página do Youtube no Canal da PMJP, 2026

8. MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES

Tabela 4 - Manifestações dos participantes

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
M01 (pergunta escrita): Boa noite. Gostaria de saber como vai acontecer a regularização fundiária das casas que vão poder ficar na comunidade.	**V:** Sobre a regularização fundiária: aqueles casos de quem era faixa amarela e agora virou faixa verde, e que vai poder receber o seu *títulozinho* de escritura para ter a propriedade do seu imóvel. Como é que vai fazer isso? Aí a gente tem uma empresa contratada de regularização fundiária. Não é a Demacamp, tá? Não é no ELOS. Mas tem um número de telefone que vocês vão pegar e pelo qual vão poder conversar diretamente com essa empresa. Essa empresa está fazendo os cadastros de quem já estava antes em área que já ia ser regularizada. A gente vai começar — depois da consulta pública, que vai ter as adesões… que não vai ter as adesões… que vai ter as definições — é aí que a gente vai começar a fazer o cadastro de vocês. Então, não precisam ter pressa. Não precisam ficar: 'ah, preciso amanhã', 'é semana que vem'. Calma! Ninguém, absolutamente ninguém, vai ficar sem receber o seu título de escritura. Podem ficar tranquilos com relação a isso. Se vocês não vierem até a gente, a gente vai atrás de vocês. A gente quer entregar o título a todo mundo. E depois a gente passa o contato de telefone para que vocês já possam saber quais são as documentações necessárias e tudo mais. E a gente vai fazer uma reunião específica sobre isso, tá? Especificamente sobre isso, com aqueles que agora são faixa verde e que vão querer a regularização. Aí a gente vai fazer uma reunião específica para explicar tudo direitinho para vocês sobre regularização fundiária.
M02 (pergunta escrita): Gostaria de saber se posso solicitar a reforma do meu imóvel após a regularização e como ou onde devo procurar esse serviço.	**V:** Uma outra pergunta, eu vou ficar, vou receber a escritura, mas eu queria uma pequena reforma no meu imóvel. O Programa João Pessoa Sustentável não tem financiamento para isso, mas a Prefeitura Municipal de João Pessoa tem, por meio do programa Cuidando do Lar, da Secretaria Municipal de Habitação. Então, você que vai ficar na sua casa, que vai receber a titularidade e que quer fazer uma pequena reforma, basta procurar a Secretaria Municipal de Habitação, que fica ali no bairro de Jaguaribe. Ou você pode ir pelo aplicativo Palma na Mão, lá também haverá uma forma de acesso para que você possa fazer um cadastro no programa Cuidando do Lar. A Secretaria de Habitação vai mandar alguém que fará uma visita, elaborará um laudo, fará o seu cadastro, tudo direitinho, e você receberá um recurso que vai te ajudar a fazer a sua pequena reforma, tá certo?

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
M03 (pergunta escrita): Estou em área de regularização, mas não fui atendida pela empresa responsável devido CADMUT positivo. Gostaria de saber como vai ficar a minha situação.	**V:** É uma situação de alguém que está com CADMUT positivo e que, portanto, não poderia ter uma escritura em seu nome. Porque, se ela está no CADMUT, é porque já recebeu algum imóvel de programa de governo federal em algum lugar deste país. Não importa se foi em João Pessoa, no Oiapoque ou no Chuí. Esse caso específico… quem foi essa pessoa? No finalzinho, procure um Caio para a gente poder conversar, entender melhor o caso, encontrar o melhor caminho e a melhor solução, tá certo? Porque a gente vai ter que analisar um caminho e uma solução para resolver essa situação. Tá bom?
M04 (pergunta pela transmissão ao vivo – Youtube): Boa Noite. Sou inquilina de imóvel que vai permanecer na comunidade. Sou moradora deste imóvel há 6 anos e gostaria de saber se terei o direito à habitação do programa.	**V:** Boa noite, pessoal. [...] A resposta é: você vai continuar tendo direito a receber a sua unidade habitacional. Uma conversa com o prefeito Cícero Lucena, uma conversa com o prefeito Léo Bezerra. Eles foram muito claros e contundentes em dizer: "Nós não vamos deixar de atender a ninguém". Então, se você é inquilino, mas aquele seu imóvel não tá mais em área de risco, mesmo que o proprietário ele não queira mais aderir ao programa, você já tá na nossa base zero, você já tá cadastrado e você vai receber a sua unidade habitacional.
M05 (perguntas de redes sociais): *"Aqui são da rede social, é sobre o cronograma de entrega dos habitacionais."* -Como está o cronograma de entrega das unidades habitacionais? -Quando acontecerão as próximas entregas? -Sobre as futuras compras assistidas: ainda há opções disponíveis para os moradores que precisam, especialmente aqueles que foram afetados por essa nova fase (fase 2)? -Eu estava em área amarela e agora passei para área vermelha, mas tenho CADMUT positivo. O que devo fazer nessa situação? -Posso colocar o imóvel no nome de outra pessoa por causa do CADMUT? *(Esse caso específico será tratado no privado.)*	**V:** Em relação ao CADMUT a gente conversa no privado. Tem caminho, tem solução, a gente vai encontrar, tá? É… quantas compras assistidas têm previsão no programa? O programa previu 170 compras assistidas. A gente já chegou praticamente na totalidade dessas compras assistidas. Nós já entregamos 115, tem outras rodando. Deixar isso muito claro para vocês. E a gente agora, com o saldo… o pouco saldo que a gente tem de compra assistida, a gente vai buscar atender aos perfis de famílias que estão naquele perfil que foi apresentado aqui: famílias numerosas, com sete pessoas ou mais, ou casos de comércios que não têm possibilidade de irem para dentro dos habitacionais. Sobre o cronograma: boa pergunta, boa dúvida, né? É a vontade de saber quando é que eu vou receber o apartamento, ou quando é que as pessoas vão poder se mudar. Quem tá passando pelo Complexo Beira Rio já deu pra notar que, há um tempo, as unidades habitacionais estão prontas, não é? A gente já tem estruturas dos apartamentos prontas. Aí vocês vão dizer assim: 'Por que é que a gente não recebeu ainda esses apartamentos?' A gente teve um diálogo feito com a CAGEPA, nesse último ano, que era sobre a questão do esgotamento sanitário e drenagem. Quem passa na Beira Rio hoje vê que tá sendo feita uma encanação — já deu pra ver? Eu chamo de encarnação porque eu não entendo muito não…, mas tá sendo feita uma parte ali de drenagem, que é a ligação que a CAGEPA tá fazendo. Esse… esse fechamento desse projeto de esgotamento sanitário e drenagem foi finalizado com a CAGEPA.

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
	Vou dizer a vocês as datas porque tá na minha memória — isso aí eu gravei: 22 de dezembro de 2025. A gente tinha um projeto inicial, houve uma alteração de projeto, houve outra alteração de projeto… de abastecimento de água — bem lembrado, de abastecimento, não é de drenagem, de abastecimento de água. Houve um outro projeto, e esse projeto agora foi finalizado em 22 de dezembro. Então, por isso, a gente acabou tendo um atraso, porque a gente precisava dessa aprovação da CAGEPA pra poder definir o nosso abastecimento de água. Quem passou ali também tá vendo que a gente subiu uma torre, que é, na verdade, uma estação elevatória… um reservatório elevado… um reservatório elevador, que é pra poder ter o armazenamento de água para abastecer todas as unidades habitacionais, para não ter problema de faltar água pra ninguém, tá? Então houve um *atrasozinho* no que diz respeito a isso. Por isso que nosso cronograma foi empurrado um pouquinho pra frente, tá? A gente estava com uma expectativa de entrega, a gente já tinha passado pra vocês umas datas, depois passava outra… vocês tudo angustiados… Mas agora, graças a Deus, a CAGEPA tá fazendo também a sua parte, a gente tá finalizando a nossa, e agora no final do mês nós vamos estar fazendo, com o prefeito Cícero e o prefeito Léo, o primeiro sorteio das unidades habitacionais do Terreno 3. Nós estamos iniciando um cronograma que vai fazer sorteio das unidades habitacionais nos meses de março, abril e maio. Vamos fazer vistoria das unidades habitacionais em abril, maio e junho. E vamos começar com as entregas… as primeiras entregas em junho. Julho a gente vai estar fazendo… a gente deve estar fazendo entregas. Maio, junho e julho. Então esse cronograma não tá ainda 100% fechado, certo? A não ser o sorteio do Terreno 3, que a gente vai fazer agora, dia 31 — de parte do Terreno 3 — que a gente vai fazer agora, dia 31. Mas assim que ele estiver 100% fechado, a gente vai passar para vocês, para a comunidade. Deixando claro: nós já vamos começar a fase de sorteios, nós já vamos começar a fase de vistoria, nós já vamos começar a fase de entrega de chaves ainda no primeiro semestre de 2026. E ele vai… entre julho e, se Deus quiser, em agosto a gente tá entregando… agosto para setembro a gente tá entregando todas as 747 unidades habitacionais que estão ali dentro do Complexo Beira Rio, tá certo?
M06 (dúvida aberta): Sobre o sorteio das unidades habitacionais.	**S:** Só pra gente fazer um esclarecimento aqui, que ficou com uma dúvida…, é… sobre o sorteio. Tá mantendo os combinados dos comitês das designações. O sorteio vai acontecer por pavimento e por apartamentos iguais. Então, se no pavimento dois tiverem três apartamentos de dois quartos, então vai ser sorteado por eles. Por isso, quando o Vitor falou de sorteio, vai ser dessa forma. Então não é que vai ser sorteado o bloco. Todos os combinados estão fechados. OK?

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
M07: Olá, pessoal. Boa noite, meu nome é Luciano Anselmo. É… sobre a questão: a gente vai olhar sobre a situação do novo estudo de risco. Quando a gente fala da possibilidade de uma chuva de 319 mm, quais são as previsões de ações na infraestrutura para as oito comunidades, né, vamos arredondar — para evitar que haja futuros alagamentos? Para que, no futuro, não tenha que remover mais e mais pessoas, já que a gente já tem um planejamento de que há uma possibilidade de ter alagamentos futuros de 319 mm de chuva, né, previstos, possíveis. Então, o que vai ser feito nessa infraestrutura, drenagem, etc. — nas oito comunidades, na Padre Outro Bandeira, na São Rafael, para evitar o alagamento?	**B:** Eh, morador, veja só: o programa, ele é integrado. Então foi feito um estudo — que não foi nem da Prefeitura de João Pessoa — foi do Banco Interamericano de Desenvolvimento. O BID contratou diretamente para ver as áreas de afetação, e aconteceu efetivamente uma redução de algumas famílias. Então… teve uma pessoa que disse em relação a isso, e eu acho que a preocupação da pessoa é muito relevante. A gente sabe que existe um período de mudanças climáticas, com eventos extremos cada vez mais comuns. Mas a obra que nós estamos dando a ordem de serviço é justamente para fazer com que haja a minimização disso. Não vai ser apenas retirar as casas — vai ser feita a retirada das casas, vai ser feito um projeto de drenagem, vai ser feito um projeto de preservação de áreas verdes. Um fato muito interessante nesse projeto é que as áreas que não estavam ocupadas por residências, onde existia ainda resto de mata ciliar, vão ser preservadas. Nós estamos fazendo um trabalho que é inédito em João Pessoa em relação ao acompanhamento da saúde do rio. E isso vai sugerir alternativas até de projetos futuros e projetos imediatos, porque nós já identificamos, através desse estudo, que o rio também está poluído — e bem poluído — por pontos de contaminação que são fora justamente das comunidades, das oito comunidades. Então, é um projeto integrado. Vai ser feito isso. Geralmente, uma chuva extrema de 336 mm é algo que se viu uma vez só. Mas nós estamos pensando nisso pela primeira vez. É um projeto que não é só de habitação de interesse social: é habitação de interesse social, é uma reurbanização completa da área, é a preservação de áreas que não foram ocupadas pelas famílias. Então, existe uma saída em relação a isso, estudada, e é baseada não apenas em um estudo científico: foram três estudos. Então, eu acredito que até por bom senso… teve uma pessoa que perguntou em relação à questão de não concordar em estar na área de risco. O que a Prefeitura está fazendo — que é uma vontade do prefeito Cícero — é que o direito das pessoas seja preservado, o direito individual. Mas eu acredito que colocar a vida em risco humano vai além desse direito pessoal. Então, é nossa obrigação procurar os meios de diálogo com essa pessoa e mostrar que a melhor saída realmente é a realocação, e principalmente nas condições de que a Prefeitura esteja oferecendo apartamentos dignos.E, na questão da compra assistida, as famílias que foram para compra assistida estão num grau de satisfação muito bom — isso a gente tem acompanhado através do pós-entrega. Enfim, é isso.

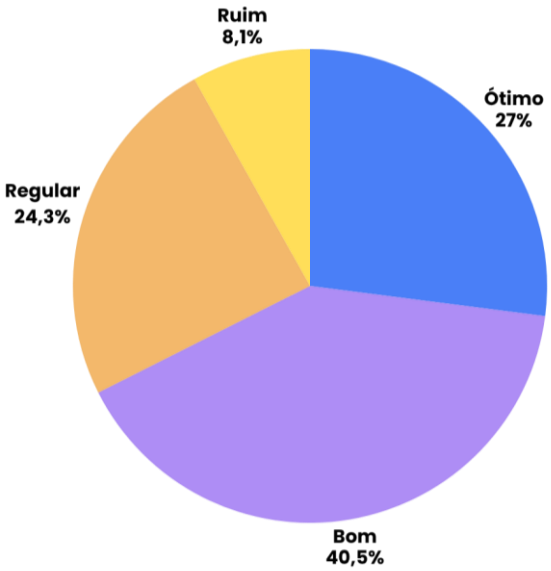
PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
M08 (perguntas de redes sociais): "*Ela colocou que não concorda com o estudo que foi apresentado e quer saber se teria algum documento que ela pudesse consultar para ficar, tá?"* *"E a última pergunta aqui que também a gente escreveu foi sobre as indenizações em dinheiro, quando serão feitos os pagamentos?"*	**B:** No dia 27 de março serão entregues as primeiras unidades. E, pela experiência que tenho com a Compra Assistida, as primeiras etapas são sempre mais trabalhosas. Por quê? Porque se trata de dinheiro público. Tudo precisa passar pela Procuradoria do Município, pela Controladoria do Município, e por uma série de pareceres. Existe também uma Comissão de Conciliação pela qual todo o processo deve passar. Se fosse tudo em papel, meus amigos, um processo de indenização como esse teria "esse tamanho". Hoje é tudo eletrônico, graças a Deus. Já não caberia mais papel dentro da UEP. As primeiras são mais trabalhosas porque fazem parte de um aprendizado. Então, as nove primeiras unidades serão entregues até o dia 27. E esse ritmo de entregas vai aumentar muito. Assim como na Compra Assistida, as etapas iniciais têm mais dificuldade, mas as seguintes já vêm com os laudos completos – não só de engenharia, mas também da assistência social, enfim, de todo o processo necessário. Afinal, é recurso público, e isso nunca foi feito dessa forma. Geralmente, quando se fala de indenização, trata-se de áreas com título de propriedade, com escritura. Agora, não. A Prefeitura está fazendo algo que respeita o direito da comunidade: o direito de posse, as atividades que são realizadas, a atividade econômica e os impactos que tudo isso tem na vida das pessoas. Portanto, essa indenização tem um caráter muito mais social do que jurídico ou formal. Era isso, minha gente. E, morador, estamos à disposição, viu? Qualquer coisa, se quiser trocar ideias ou conversar, o canal está aberto para toda a comunidade.

Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

9. PESQUISAS DE SATISFAÇÃO:

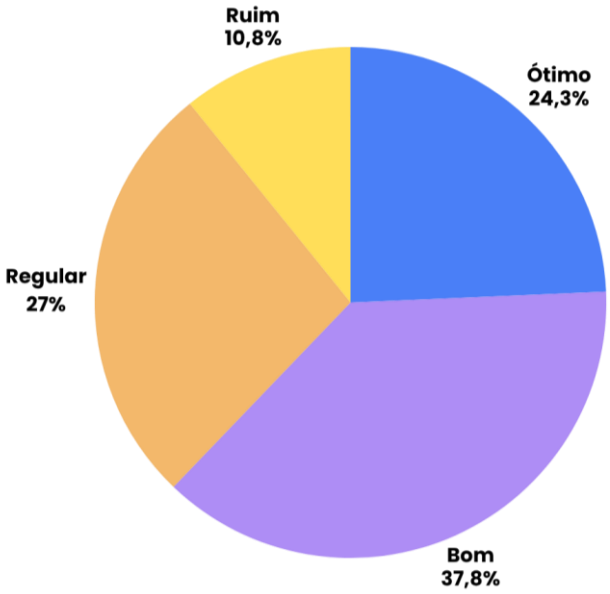
No final da atividade foi realizada pesquisa de satisfação com os presentes, na ocasião coletamos 37 pesquisas contendo duas perguntas, as quais nortearam nossa avaliação. Sendo elas: P1 “Qual sua avaliação da Consulta Pública?” e P2 “Qual a avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização da Comunidade Padre Hildon Bandeira?”.

Gráfico 2 - Pergunta 1 Pesquisa de Satisfação



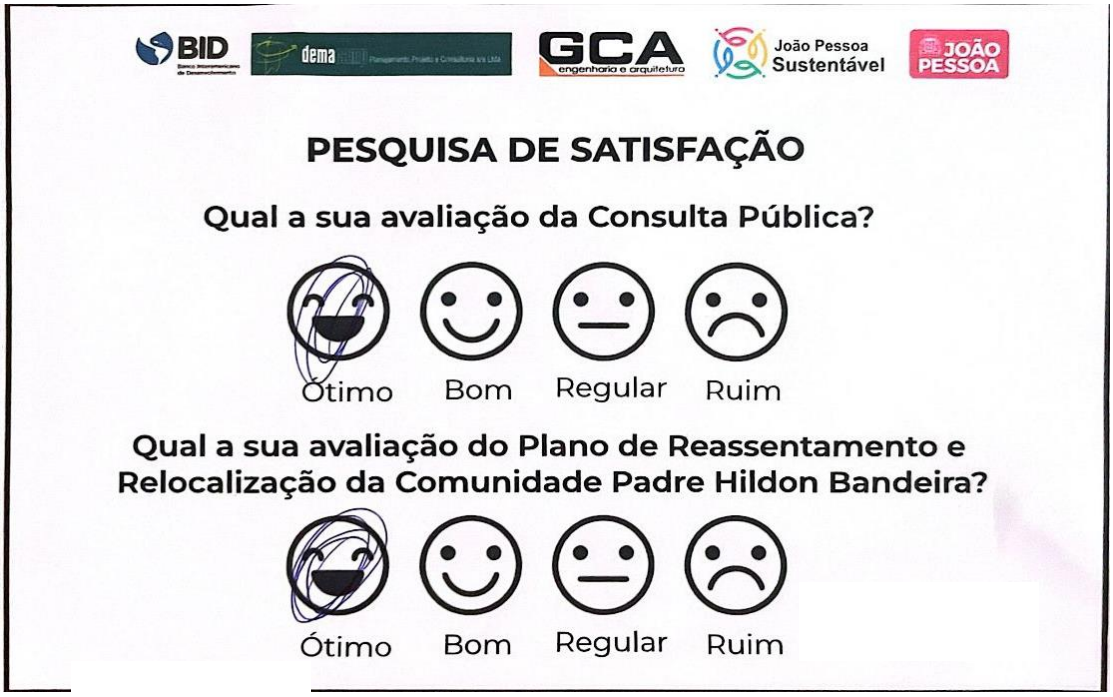
Fonte: Demacamp – GCA

Gráfico 3 - Pergunta 2 Pesquisa de Satisfação



Fonte: Demacamp – GCA

Figura 12 – Modelo pesquisa de Satisfação



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

10. FORMULÁRIO GOOGLE

O formulário Google Forms contendo informações sobre o Programa, detalhes da Consulta Pública da comunidade de Padre Hildon Bandeira, acesso ao Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização (PERR) e questionário ficou disponível do dia 02 de março ao dia 24 de março. Nenhuma participação foi registrada.

11. INTERAÇÕES DA TRANSMISSÃO – YOUTUBE

Tabela 5 - Questionamentos na Transmissão - Youtube

QUESTIONAMENTOS	RESPOSTAS
03	*Resposta durante a transmissão.*

Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

Tabela 6 - Quadro de interações

IDENTIFICAÇÃO	INTERAÇÃO
[redacted]	Tirar de Perto do rio para por Perto do Rio
[redacted]	Excelente ação da prefeitura de João Pessoa! 👏👏👏
[redacted]	Um absurdo, dizer que o projeto está dialogando com as famílias, quando se quer dialogam ou informam de fato quantas compras assistidas ainda tem aos moradores que precisam.
[redacted]	Queria saber qual dia na entrega os apartamentos São Rafael boa noite a todos
[redacted]	era pra dá prioridade também a essas pessoas que morão de aluguel que a casa do inquilino não vai sair pq não dão direito pra quem mora de aluguel ganha também ?

Fonte: Consórcio Demacamp – GCA

12. PÓS-CONSULTA (ATENDIMENTOS, RESULTADOS E ENCAMINHAMENTOS)

Os atendimentos foram realizados de forma presencial pelos profissionais entre os dias 18 de março, sendo estendido até o dia 24 de março devido a demanda, após a realização da consulta pública para o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização da comunidade de Padre Hildon Bandeira. Começou no Escritório Local de Orientação (ELO 1) um plantão de atendimentos, a fim de esclarecer dúvidas e fazer apontamentos a respeito dos temas abordados. As famílias tiveram atendimento especializado com as técnicas de área do Serviço Social (Técnicas Sociais – Escritório Local de Orientação – ELO 1).

O cronograma, temas abordados e os principais questionamentos estão descritos a seguir:

- Atendimento aos inquilinos, que o imóvel saiu da área amarela;
- Oposição ao resultado do estudo;
- Morador que deseja permanecer no reassentamento, mesmo com a devolutiva da saída da área de risco;

Questionamentos dos moradores:

1. **Sou inquilino cadastrado na base 0 do programa, mas o imóvel onde resido saiu da área de risco. Irei receber meu apartamento?**
   R: Sim. O programa beneficiará os moradores cadastrados na base 0, desde que atendam aos critérios estabelecidos pelo Programa.
2. **Não concordo com o resultado do cenário de risco.**
   R: O cenário de risco está consolidado. Os estudos foram finalizados com base nos levantamentos complementares apresentados.
3. **Com a revisão do cenário de risco, meu imóvel foi considerado regular. Posso optar por ir para o apartamento?**
   R: Sim. As famílias que estavam na área amarela (fase 2) e tiveram a confirmação de que seus imóveis permanecerão na comunidade poderão optar pela mudança para o apartamento.

Figura 13 - Registros Fotográficos Pós-Consulta







Fonte: Demacamp-GCA

13. ALTERAÇÕES E AJUSTES NO PLANO PÓS - CONSULTA

O processo de atendimento, manifestações e escuta da comunidade na execução de todo o processo preparatório, durante e posterior à Consulta do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização não gerou ajustes no PERR.

ANEXOS

1. Ata da Consulta Pública;
2. Lista de Presença Consulta Pública;
3. Lista de Atendimento Pós-Consulta Pública;
4. Materiais visuais complementares;
5. Apresentação do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de Padre Hildon Bandeira;

ATA CONSULTA PÚBLICA – 17/03/2026

No dia 17 de março de 2026, foi realizada a Consulta Pública do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização da Comunidade Padre Hildon, na Escola Municipal Governador Leonel Brizola. A atividade teve início às 19h00, com a saudação e acolhida da preposta do Consórcio Demacamp/GCA, que realizou a abertura do evento, agradecendo a participação dos moradores e estendendo os agradecimentos às instituições que contribuem para o desenvolvimento do Programa, dentre elas a Unidade Executora do Programa (UEP), o Consórcio Demacamp/GCA e a Gerenciadora Áquila.

Na oportunidade, foi apresentado o objetivo do encontro, que consistiu na exposição da Fase II do processo de reassentamento da Comunidade Padre Hildon. Destacou-se que o momento foi destinado ao esclarecimento de dúvidas e ao fortalecimento do diálogo com os moradores, pautado na transparência e na participação social.

Em seguida, o Coordenador Geral do Programa, saudou os participantes, ressaltando que o encontro representa um momento de aprendizado coletivo e de aproximação com a comunidade, visando à resolução ágil das demandas apresentadas. Na oportunidade, agradeceu o trabalho da equipe social em suas diversas frentes de atuação e abordou o tema das indenizações, destacando seu caráter inovador no âmbito municipal. Informou, ainda, que está prevista a liberação de nove indenizações no dia 09 de abril de 2026, sendo as demais conduzidas de forma transparente, em conformidade com os critérios do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e com a escuta ativa da comunidade.

Dando continuidade, foi explicado a dinâmica da consulta pública, estruturada em dois blocos: o primeiro destinado à apresentação detalhada do estudo e o segundo voltado para perguntas e respostas. Informou que seriam consideradas até 10 perguntas, sendo sete destinadas ao público presente e três ao público que acompanha por meios de comunicação.

Na sequência, convidou a Coordenadora de Aspectos Sociais, que destacou a importância do momento, amplamente aguardado pela comunidade, para a apresentação da Fase II, denominada “faixa amarela”. Em sua fala, realizou um breve resgate sobre a origem dessa etapa, explicando que surgiu a partir da não aceitação, por parte dos moradores, do estudo anteriormente apresentado, o que motivou a solicitação de uma nova análise, denominada “Fase II”. Em seguida, apresentou conceitos fundamentais, como o que é a Consulta Pública, o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização (PERR), seus objetivos e o público-alvo. Também

detalhou as ações previstas no âmbito do Programa João Pessoa Sustentável e a forma como o trabalho social é desenvolvido junto às comunidades.

Posteriormente, o Coordenador de Desenvolvimento Urbano, apresentou as intervenções previstas para o Complexo Beira Rio, dentre as quais se destacam: Parque Linear, Conjuntos Habitacionais, Galpão de Reciclagem, Centro da Juventude, CRAS, Cozinha Comunitária, Creche, Espaço Comercial, Regularização Fundiária e Obras de Urbanização. Em seguida, apresentou a localização dos terrenos e explicou que o programa se organiza em dois grupos: áreas de afetação e áreas de consolidação. Na sequência, expôs uma linha do tempo com os avanços na reanálise dos estudos de risco, bem como os riscos identificados na comunidade Padre Hildon Bandeira.

Depois, o Coordenador de Desenvolvimento Urbano apresentou o estudo complementar realizado em novembro de 2025 pelo IDOM, detalhando os aspectos considerados, como a modelagem hidrológica, os resultados conclusivos e o comparativo entre os cenários de 2021 (204 imóveis afetados) e 2025 (170 imóveis afetados), evidenciando a redução de 34 imóveis. Também foi apresentado um mapa com a delimitação das áreas afetadas e os respectivos motivos que justificam o reassentamento.

Em seguida, o arquiteto do Consórcio, iniciou sua apresentação informando o público que poderá ser atendido pelo programa, composto pelas famílias cadastradas até abril de 2022. Dando continuidade à sua fala, expôs e detalhou as regras referentes aos tipos de soluções e compensações previstas para os imóveis identificados em situação de risco, sendo elas: Conjunto Habitacional, Compra Assistida e Troca de Beneficiário.

Na sequência, apresentou a planta baixa dos apartamentos, o mapa de priorização dos terrenos e os critérios de elegibilidade para cada tipo de unidade habitacional, além das diretrizes para a Troca de Beneficiário. Também explicou como se dará a reposição das atividades econômicas da Comunidade Padre Hildon, classificadas em atividades “incômodas” e “não incômodas”, bem como as modalidades de indenização previstas: Reposição de Benfeitorias, Interrupção, Reinstalação e Encerramento de atividade econômica.

Por fim, o arquiteto apresentou os próximos passos do processo e explicou o funcionamento do “Plantão de Dúvidas”, que será realizado nos dias 18, 19, 23 e 24 de março de 2026, das 08h00 às 17h00, além de disponibilizar os canais de comunicação do Escritório ELO.

Na continuidade, a preposta do consórcio Demacamp/GCA conduziu a dinâmica de perguntas, reafirmando e exemplificando as regras estabelecidas. Informou que as

perguntas e respostas seriam realizadas em blocos de quatro, até o esgotamento das dúvidas dos moradores participantes.

A Consulta Pública foi encerrada às 21h00, com agradecimentos à participação de toda a comunidade, ocasião em que também foram relembradas as próximas atividades previstas para a semana subsequente.

LISTAS DE PRESENÇA

João Pessoa Sustentável

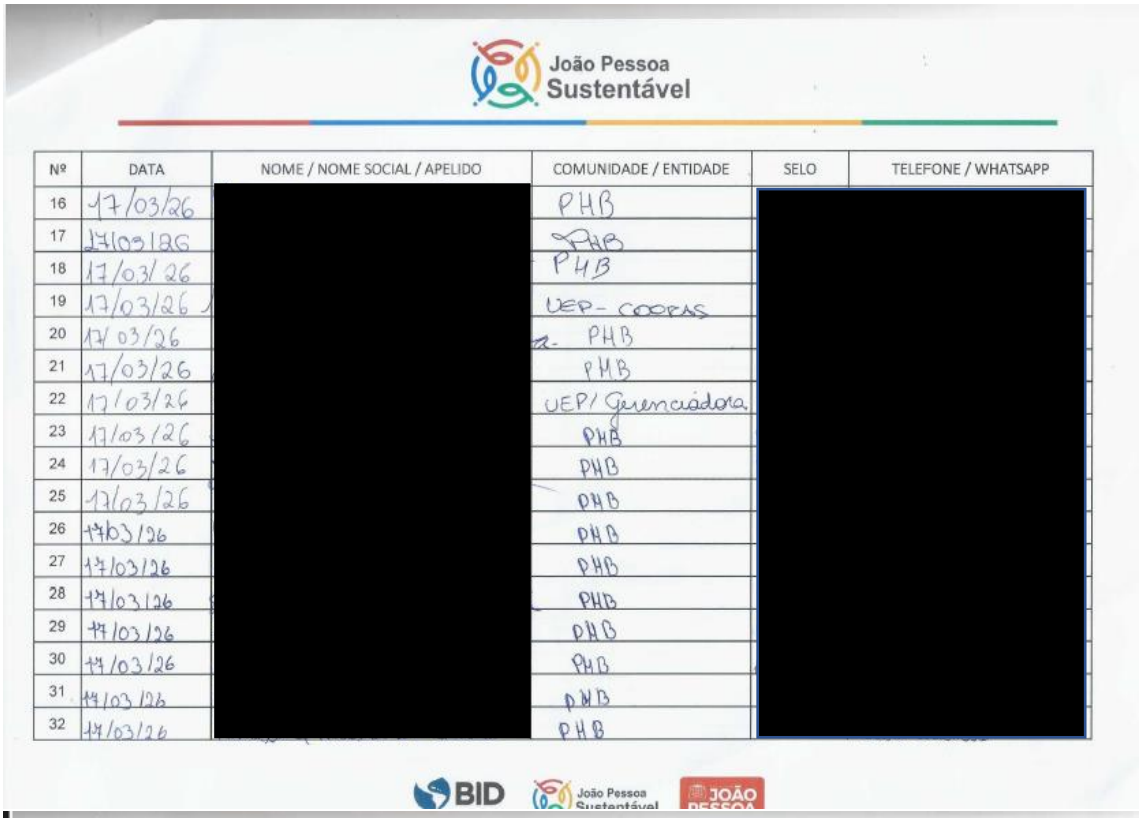
CONSULTA PÚBLICA – PADRE HILDON BANDEIRA

COMPLEXO BEIRA RIO - JPS		
DATA: 17/03/2026	INÍCIO: 18H	FIM:
PLANO DE REASSENTAMENTO E RELOCALIZAÇÃO DA COMUNIDADE PADRE HILDON BANDEIRA		
QUANTIDADE DE PESSOAS PARTICIPANTES:		
PESSOAS PARTICIPANTES DA EQUIPE DEMACAMP/GTA/GCA: [redacted]	[redacted]	
OBSERVAÇÕES:		

João Pessoa Sustentável

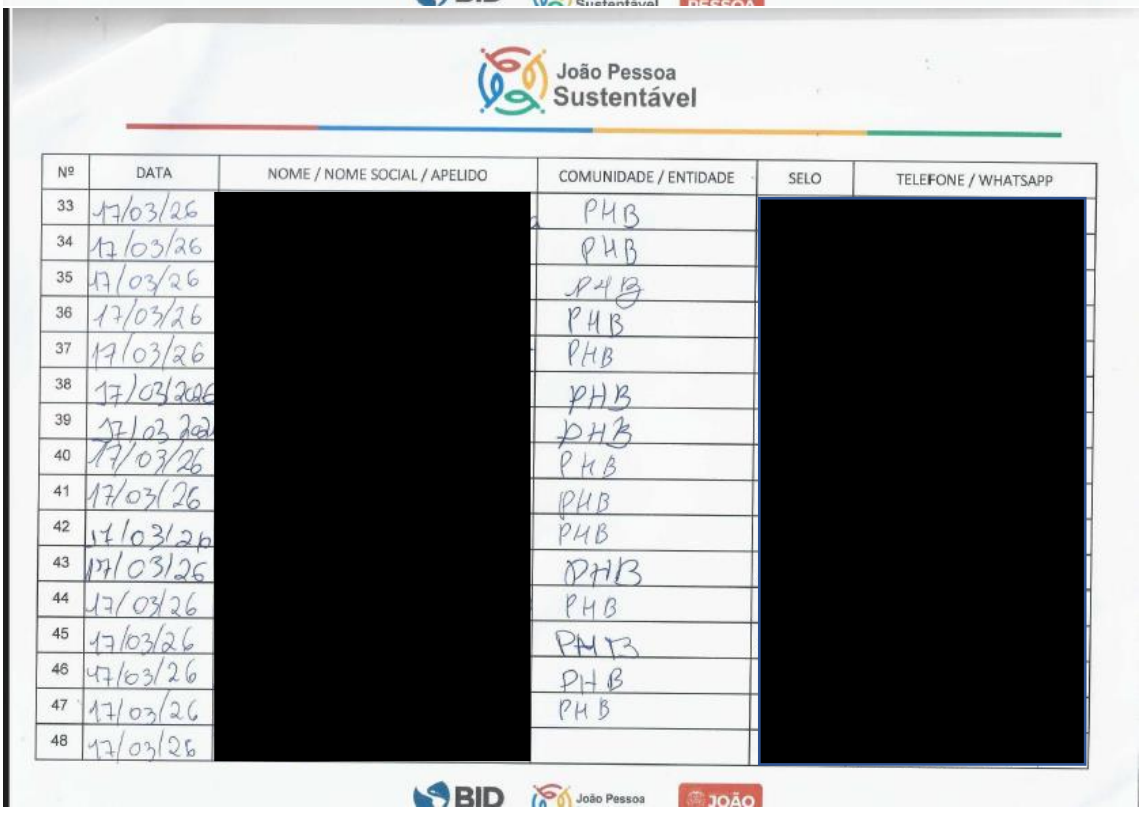
LISTA DE PRESENÇA

Nº	DATA	NOME / NOME SOCIAL / APELIDO	COMUNIDADE / ENTIDADE	SELO	TELEFONE / WHATSAPP
01	17/03/2026	[redacted]	PHB	[redacted]	
02	17/03/2026		PHB		
03	17/03/2026		PHB		
04	17/03/2026		PHB		
05	17/03/26		PHB		
06	17/03/26		UEP		
07	17/03/26		PHB		
08	17/03/26		PHB		
09	17/03/26		PHB		
10	17/03/26		UEP		
11	17/03/26		UEP		
12	17/03/26		CG-UEP		
13	17/03/26		COORD - UEP		
14	17/03/26		Gerência		
15	17/03/26		Agente		



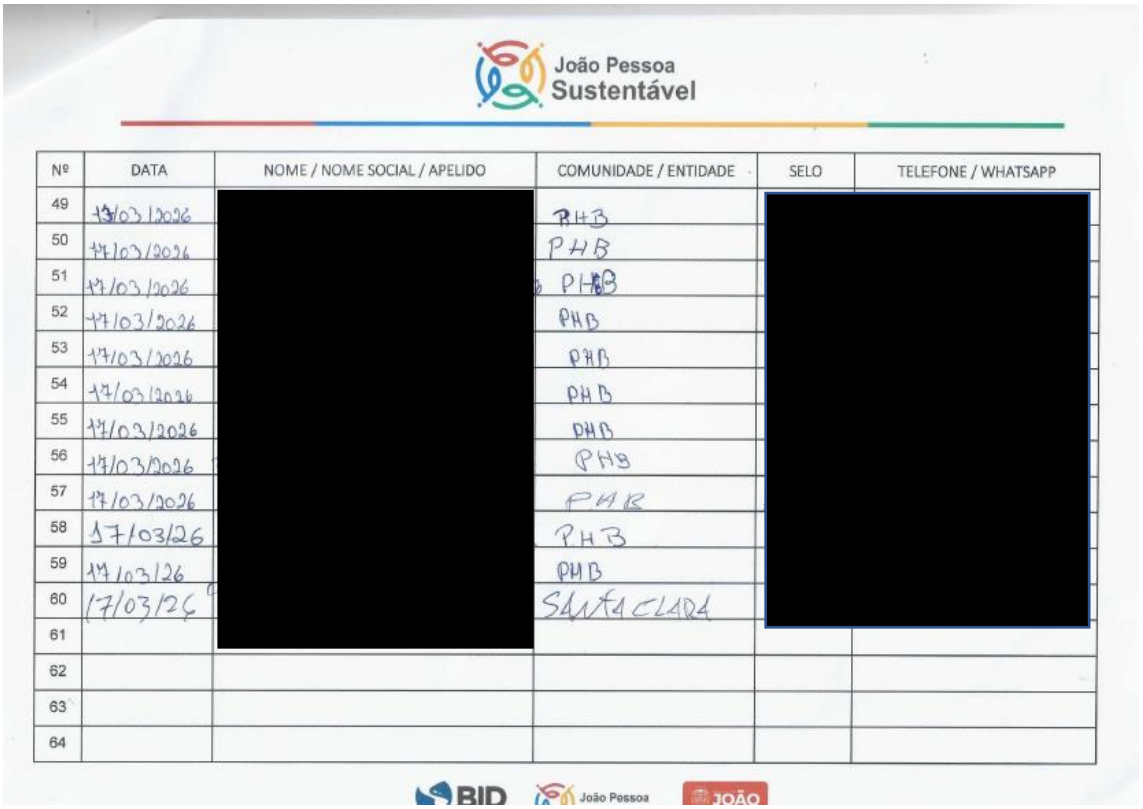
João Pessoa Sustentável

Nº	DATA	NOME / NOME SOCIAL / APELIDO	COMUNIDADE / ENTIDADE	SELO	TELEFONE / WHATSAPP
16	17/03/26	[redacted]	PHB	[redacted]	
17	17/03/26		PHB		
18	17/03/26		PHB		
19	17/03/26		UEP - CODEAS		
20	17/03/26		PHB		
21	17/03/26		PHB		
22	17/03/26		UEP/ Gerenciadora		
23	17/03/26		PHB		
24	17/03/26		PHB		
25	17/03/26		PHB		
26	17/03/26		PHB		
27	17/03/26		PHB		
28	17/03/26		PHB		
29	17/03/26		PHB		
30	17/03/26		PHB		
31	17/03/26		PHB		
32	17/03/26		PHB		



João Pessoa Sustentável

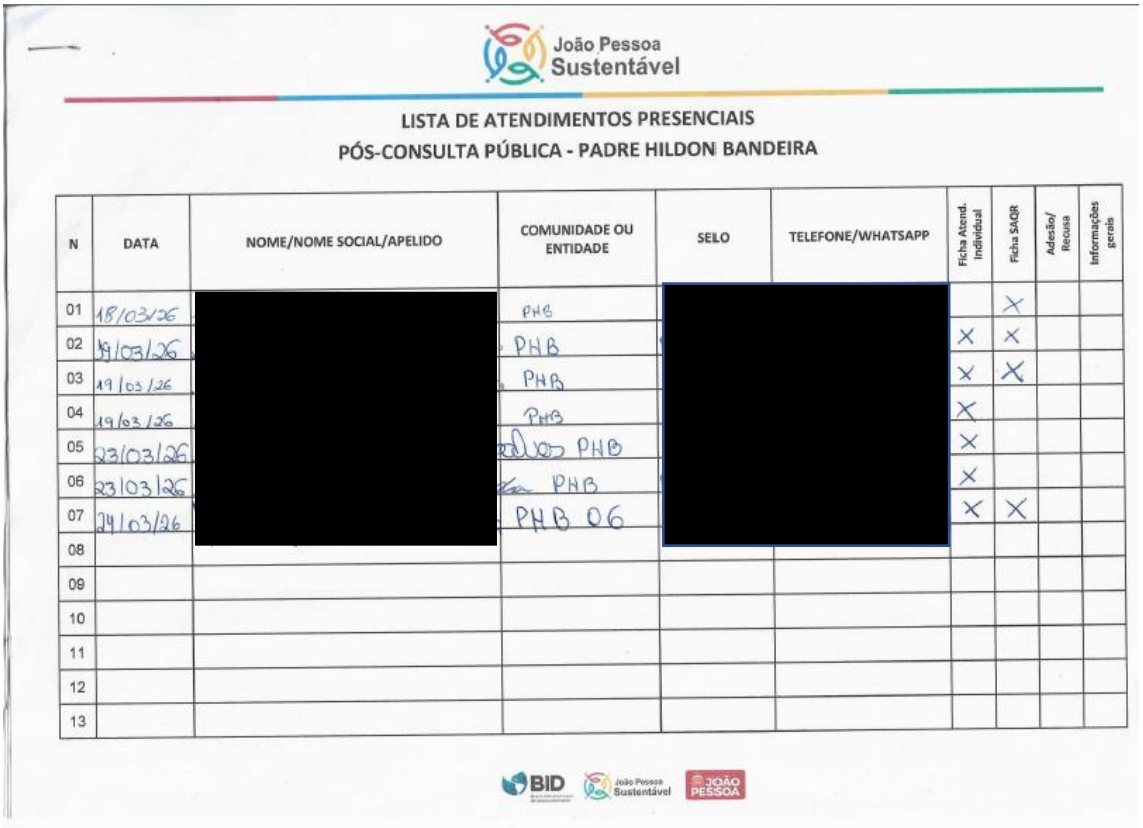
Nº	DATA	NOME / NOME SOCIAL / APELIDO	COMUNIDADE / ENTIDADE	SELO	TELEFONE / WHATSAPP
33	17/03/26	[redacted]	PHB	[redacted]	
34	17/03/26		PHB		
35	17/03/26		PHB		
36	17/03/26		PHB		
37	17/03/26		PHB		
38	17/03/26		PHB		
39	17/03/26		PHB		
40	17/03/26		PHB		
41	17/03/26		PHB		
42	17/03/26		PHB		
43	17/03/26		PHB		
44	17/03/26		PHB		
45	17/03/26		PHB		
46	17/03/26		PHB		
47	17/03/26		PHB		
48	17/03/26				



João Pessoa Sustentável

Nº	DATA	NOME / NOME SOCIAL / APELIDO	COMUNIDADE / ENTIDADE	SELO	TELEFONE / WHATSAPP
49	17/03/2026	[redacted]	PHB	[redacted]	
50	17/03/2026		PHB		
51	17/03/2026		PHB		
52	17/03/2026		PHB		
53	17/03/2026		PHB		
54	17/03/2026		PHB		
55	17/03/2026		PHB		
56	17/03/2026		PHB		
57	17/03/2026		PHB		
58	17/03/26		PHB		
59	17/03/26		PHB		
60	17/03/26		SANTA CLARA		
61					
62					
63					
64					

LISTAS DE ATENDIMENTO - PÓS CONSULTA



João Pessoa Sustentável

LISTA DE ATENDIMENTOS PRESENCIAIS

PÓS-CONSULTA PÚBLICA - PADRE HILDON BANDEIRA

N	DATA	NOME/NOME SOCIAL/APELIDO	COMUNIDADE OU ENTIDADE	SELO	TELEFONE/WHATSAPP	Ficha Atend. Individual	Ficha SAQR	Adesão/ Recusa	Informações gerais
01	18/03/26	[redacted]	PHB	[redacted]			X		
02	19/03/26		PHB			X	X		
03	19/03/26		PHB			X	X		
04	19/03/26		PHB			X			
05	23/03/26		PHB			X			
06	23/03/26		PHB			X			
07	24/03/26		PHB 06			X	X		
08									
09									
10									
11									
12									
13									

Materiais visuais complementares (Mapa e Banners):



Apresentação do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de Padre Hildon Bandeira:







TRABALHO SOCIAL COM AS COMUNIDADES

1. atendimentos no ELO;

2. articulação com políticas públicas;

3. instâncias participativas;

4. informações gerais sobre as medidas compensatórias;

5. controle de ocupação;

6. preparação das famílias para moradia no conjunto habitacional;

7. apoio na mudança das famílias;

8. apoio na gestão condominial;

AS INTERVENÇÕES PARA O COMPLEXO BEIRA RIO


PARQUE LINEAR


CONJUNTOS HABITACIONAIS


GALPÃO DE RECICLAGEM


CENTRO DA JUVENTUDE


CRAS E COZINHA COMUNITÁRIA


CRECH E

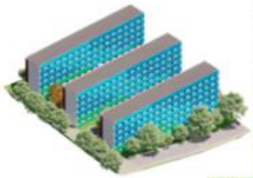

ESPAÇO COMERCIAL NOS CONJUNTOS HABITACIONAIS


REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA


OBRAS DE URBANIZAÇÃO

CONJUNTOS HABITACIONAIS


Conjunto Habitacional 3 (CECAPRO)


Conjunto Habitacional 1 (PIO XI)



Conj. Habitacional 4 (Sta. Clara)

Conj. Habitacional 2 (Leonel Brizola)

O PROGRAMA SE DIVIDE EM DOIS GRUPOS DE INTERVENÇÃO

ÁREAS DE AFETAÇÃO

Reassentamento, Relocalização, Plano de Ação de Desenvolvimento Social e Indenizações.

ÁREAS DE CONSOLIDAÇÃO

Urbanização e Regularização Fundiária.

LINHA DO TEMPO

AVANÇOS NA REANÁLISE DOS ESTUDOS DE RISCO – PADRE HILDON BANDEIRA



RISCOS IDENTIFICADOS NA PADRE HILDON BANDEIRA?

- IMÓVEL SOB **INFRAESTRUTURAS** QUE GERAM RISCO;
- IMÓVEL **INTERDITADO** PELA DEFESA CIVIL.
- IMÓVEL NA ÁREA DE **INUNDAÇÃO.**

QUAL RISCO O ESTUDO COMPLEMENTOU?

- IMÓVEL NA ÁREA DE **INUNDAÇÃO.**

ESTUDO COMPLENTAR (2025)

O QUE FOI CONSIDERADO NO ESTUDO?



cruzamento de dados meteorológico de estações antigas e novas



levantamento sobre a calha do rio (largura e profundidade), para analise de vazão



impactos da dragagem do rio



influência da maré no nível do rio



topografia real dos imóveis, com batimento topográfico nas comunidades



Possível Impacto nas pontes (Av. Beira Rio, Tito Silva e Padre Hildon Bandeira / São Rafael)





CENÁRIO DE RETORNO
100 anos
50 anos

ESTUDO COMPLENTAR (2025)

MODELAGEM HIDROLÓGICA



Qual a chuva máxima que pode acontecer?

Esse rio recebe águas de outros rios ou córregos?



Para onde a agua escoa?





Quanto dessa agua é absorvida pelo solo?



Esse rio recebe águas galerias de drenagem?

CALIBRAGEM:

AGOSTO DE 2025*	EVENTO EXTREMO
ALERTA DE CHUVA INTENSA	ALERTA DE CHUVA INTENSA
228 mm	319 mm

(*) Centro Nacional de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais -CEMADEN





ESCUTA SOCIAL

- levantamento social da mancha
- entrevista com moradores
- coleta de relatos

ESTUDO COMPLENTAR (2025)



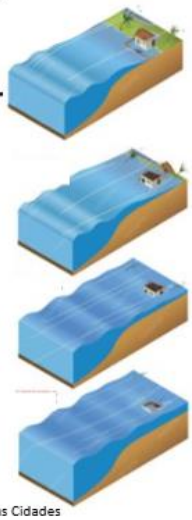
velocidade da água: força da agua em dias de evento extremo



lâmina d'água: altura que a agua chegaria nas casa



vulnerabilidade dos imóveis: resistência que esses imóveis teriam sobre esses eventos



BAIXO:
velocidade da água: menor que 1 metro por segundo
altura d'água: menor que 1 metro
vulnerabiliza do imóvel: baixo

MÉDIO:
velocidade da água: maior que 1 metros por segundo
altura d'água: menor que 1 metro
vulnerabiliza do imóvel: baixo

INDICAÇÃO DE REASSENTAMENTO

ALTO:
velocidade da água: maior que 1 metro por segundo
altura d'água: maior que 1 metro
vulnerabiliza do imóvel: alta

MUITO ALTO:
velocidade da água: maior que 1 metro por segundo
altura d'água: maior que 1 metro
vulnerabiliza do imóvel: alta

* parâmetros que tomaram como referência no Ministério das Cidades



RESULTADO DO ESTUDO COMPLEMENTAR

IDOM, novembro 2025



COMPARATIVO DE CENÁRIO

AVANÇOS DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL – PADRE HILDON BANDEIRA

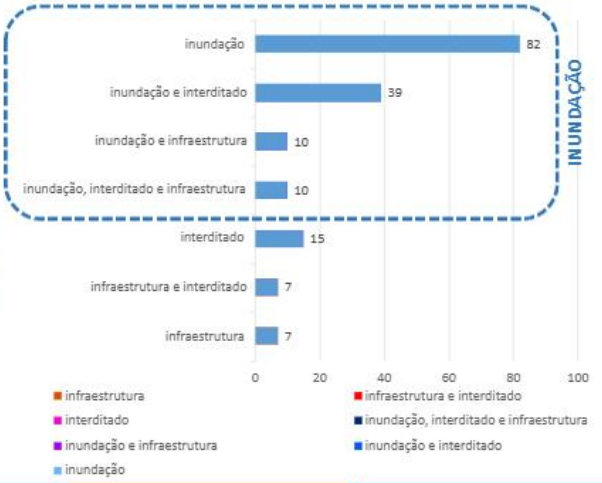


REDUÇÃO DE 34 IMÓVEIS AFETADOS



ÁREAS AFETADAS
MOTIVOS DO REASSENTAMENTO







QUEM PODERÁ SER ATENDIDO PELO PROGRAMA?

PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
PHA015

1. Todos os **CADASTRADOS** como residentes ou proprietário não-residente na área de afetação do programa;
2. Quem morava na área em **ABRIL DE 2022** (data-limite de cadastro);
3. Todas os moradores residentes em imóveis **INTERDITADOS** pela Defesa Civil, após o congelamento da área.

DEFESA CIVIL
JOÃO PESSOA - PB

Lei Ordinária nº 14.456, de 22 de março de 2022

ESTOU EM ÁREA DE AFETAÇÃO, QUAIS SÃO AS MEDIDAS DE COMPENSAÇÃO (SOLUÇÕES) PROPOSTAS?

REPOSIÇÃO DE MORADIA

SOLUÇÃO 1

Unidade Habitacional em Conjunto Habitacional

- **moradores** proprietário, inquilinos, cessionários e coabitantes de imóveis de **uso residencial e misto** nas áreas afetadas

TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS

- **1 quarto**
- **2 quartos**
- **3 quartos**

apartamentos acessíveis e padrão, em para as 3 tipologias

SOLUÇÃO 2

Compra Assistida

- família numerosa (7 +)
- criadores de animais
- mulheres com medida protetiva
- atividades econômicas incômodas

SOLUÇÃO 3

Troca de Beneficiário

- **moradores** proprietário, inquilinos, cessionários e coabitantes de imóveis de **uso residencial e misto** nas áreas afetadas

COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?





APARTAMENTO DE 1 QUARTO





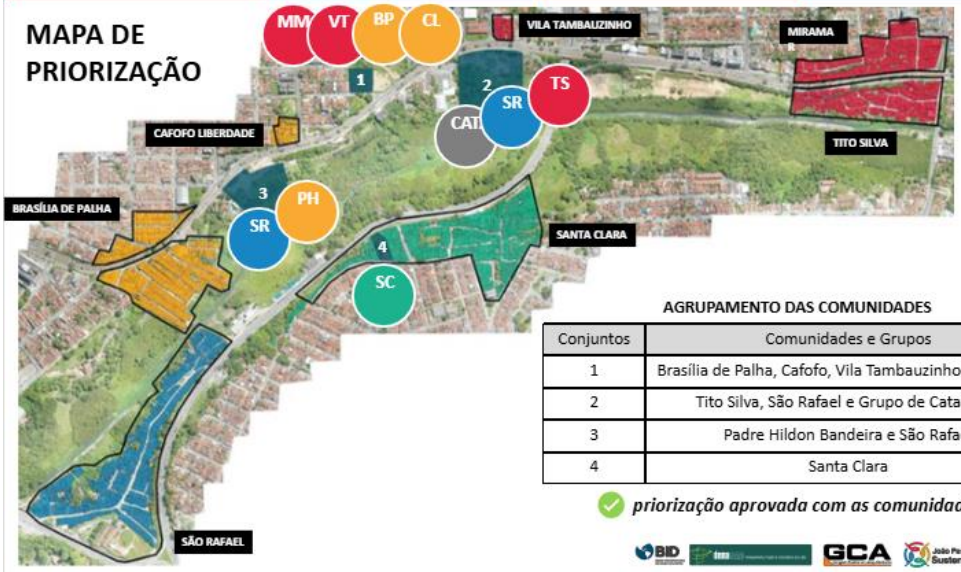
APARTAMENTO DE 2 QUARTOS





APARTAMENTO DE 3 QUARTOS

MAPA DE PRIORIZAÇÃO



AGRUPAMENTO DAS COMUNIDADES

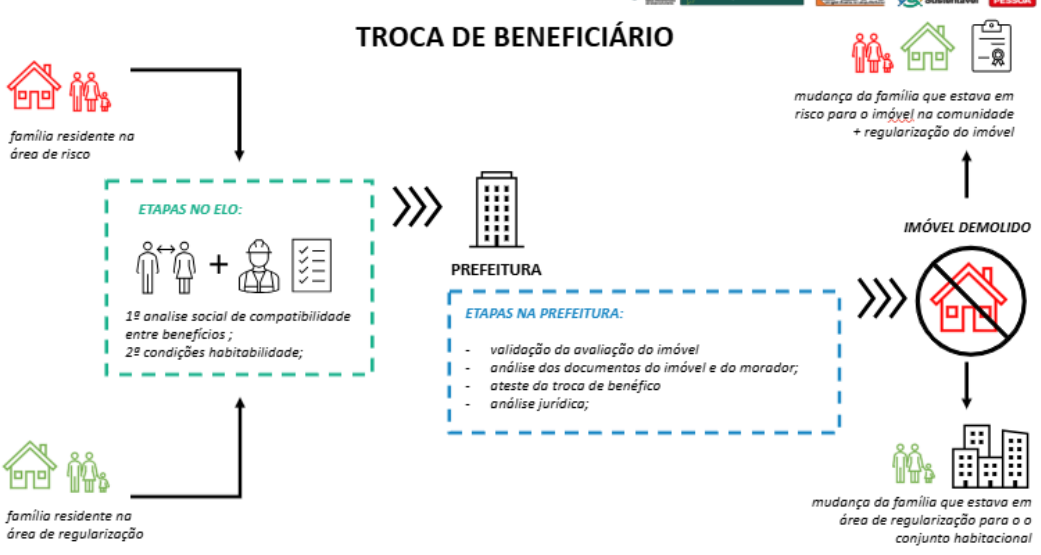
Conjuntos	Comunidades e Grupos
1	Brasília de Palha, Cafofo, Vila Tambauzinho e Miramar
2	Tito Silva, São Rafael e Grupo de Catadores
3	Padre Hildon Bandeira e São Rafael
4	Santa Clara

priorização aprovada com as comunidades

CRITÉRIOS DE ELEGIBILIDADE TIPO DE APARTAMENTO (PROPOSTA COMUNIDADE)



TROCA DE BENEFICIÁRIO



REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA

SOLUÇÃO 1

Galpão de Reciclagem

- para **catadores de materiais recicláveis**

SOLUÇÃO 2

Unidades Comerciais

- para atividades econômicas **não incômodas** com renda mensal **acima de R$900,00.**

EXEMPLOS
mercadinhos, salão de beleza, lanchonetes e etc.

SOLUÇÃO 3

Cômodo Adicional em Unidade Habitacional

- para atividades econômicas **não incômodas**, com renda mensal **abaixo de R$900,00** e compatíveis com a unidade habitacional.

EXEMPLOS
costureira, manicure, pequenas manutenções, etc.

SOLUÇÃO 4

Compra Assistida + Indenização por Reinstalação de Atividade

- para atividade econômicas **incomodas** ao uso residencial em conjunto habitacional

EXEMPLOS
serralheiros, marceneiros, borracheiros, mecânicos e etc

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO

SOLUÇÃO 1

Indenização por Reposição de Benfeitoria (Total)

- *proprietários não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que alugam ou cedem, assim como aqueles que se encontram vazios.*
- *moradores proprietários* com benfeitorias superior a R$ 115 mil.

SOLUÇÃO 2

Indenização por Interrupção de Atividade Econômica

- *responsáveis por atividades econômicas mistas ou comerciais que interromperam suas atividades por ações diretas do programa.*

SOLUÇÃO 3

Indenização por Reinstalação de Atividade Econômica

- *responsáveis por atividades econômicas reinstaladas em unidades comerciais, cômodos adicionais, compra assistida ou ainda puramente comerciais que serão reinstalados.*

SOLUÇÃO 4

Indenização por Encerramento de Atividade Econômica

- *responsáveis por atividades econômicas que não poderão reinstalar suas atividades em razão de restrições legais, normativas ou de incompatibilidade com a medida compensatória associada.*

PRÓXIMOS PASSOS

PLANTÃO DE DÚVIDAS:

- Quarta-feira (18/03)
- Quinta-feira (19/03)
- Segunda-feira (23/03)
- Terça-feira (24/03)

+

PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
PHA015
MAIORES INFORMAÇÕES: (83) 99948-0076

ATENÇÃO:

PARA O ATENDIMENTO NO PLANTÃO DE DÚVIDAS É IMPORTANTE QUE O MORADOR SAIBA O NÚMERO DO SEU LOTE E TRAGA O DOCUMENTO.


CONSULTA PÚBLICA
PLANO DE REASSENTAMENTO E RELOCALIZAÇÃO DE PE. HILDON BANDEIRA
17 de Março de 2026
terça-feira
18h00 - abertura dos portões
18h30 - início da consulta
Escola Municipal Gov. Leonel Brizola
Endereço: R. Maria Caetano Fernandes de Lima, 488 - Tambauzinho, João Pessoa - PB
Acesse o Plano Executivo no link abaixo:
FALE CONOSCO
Local: Escritório Local de Orientação (Rua Tito Silva, 466, Miramar)
Horário: de segunda a quinta, das 8:00h às 17:00h
Telefone/ WhatsApp: (83) : 9 9948-0076
E-mail: cbr.pdc.elo1@gmail.com
Sugestões e Reclamações: Sistema de Queixas e Reclamações
Site do Programa: https://www.joaopessoa.pb.gov.br/programas-e-projetos/joaopessoasustentavel/
Formulário para sugestões ficará aberto até quatro dias úteis depois da consulta pública (27 de março de 2026)


OBRIGADA(O)!